

ภาคผนวก 2

หนังสือรับสำคัญการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี

วันที่ ๒๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “ บี คอนโด ”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่เลขที่ ๕๖ อาคารบี ชั้น ๑ ถนนบางนา - ตราด ซอยศรีทริฎ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๔๐ โทรศัพท์ ๐ - ๒๗๔๓ - ๐๘๐๐

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายจรงฤทธิ ชูประเสริฐ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ
สาขาบางพลี

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเสาวคนธ์ บุตรดีศักดิ์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
๑๕ ก.ค. ๒๕๕๖

โครงการ บี คอนโด

แบบ ทะเบียนบ้าน

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 1103-149306-9	สำนักทะเบียน อำเภอบางพลี	
รายการที่อยู่ 55 หมู่ที่ 15		
ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ		
ชื่อหมู่บ้าน บีคอนโด	ชื่อบ้าน บริษัทบีเคเค แกรนด์ เอสเตจจำกัด	
ประเภทบ้าน อาคารชุด	ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 19 พฤษภาคม 2555		
ลงชื่อ (นางธนวิมล นาคพลา)		นายทะเบียน
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 19 พฤษภาคม 2555		

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 1103-149307-7	สำนักทะเบียน อำเภอบางพลี	
รายการที่อยู่ 56 หมู่ที่ 15		
ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ		
ชื่อหมู่บ้าน บีคอนโด	ชื่อบ้าน บริษัทบีเคเคแกรนด์เอสเตจจำกัด	
ประเภทบ้าน อาคารชุด	ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 19 พฤษภาคม 2555		
ลงชื่อ (นางธนวิมล นาคพลา)		นายทะเบียน
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 19 พฤษภาคม 2555		

โครงการ บี คอนโด

แบบ อ.1

หน้า 1



ใบรับแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๑ / ๒๕๕๔

ได้รับแจ้งจาก บริษัท บีคอนโดมิเนียม จำกัด เจ้าของอาคารหรือตัวแทน
อาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓๘๘ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย ถนน สุขุมวิท
แขวง บางนา เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร ก่อสร้าง สูง ๘ ชั้น
ที่บ้านเลขที่ ๓๘๘ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย ตรอก/ซอย ถนน สุขุมวิท
ตำบล/แขวง บางนา อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ น.ส.๓/เลขที่ ส.ค.๑ เลขที่ ๑๐๖๕๑๑
เป็นที่ดินของ บริษัท บีคอนโดมิเนียม จำกัด โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด คอนกรีต สูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย
พื้นที่ ๑๖๓๕๑ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถจำนวน ๖๘ คัน
พื้นที่ ๒๘๘๔ ตารางเมตร และที่ระบายน้ำยาว ๑ เมตร

๒.๒ ชนิด สระว่ายน้ำ คอนกรีต จำนวน ๑ สระ เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ
ความจุ ๓๐,๕๐ ลูกบาศก์เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถจำนวน ๑ คัน
พื้นที่ ๑ ตารางเมตร และที่ระบายน้ำยาว ๑ เมตร

๒.๓ ชนิด ที่จอดรถ คอนกรีต จำนวน ๑ แถว เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถ
ความยาว ๓๕ เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถจำนวน ๑ คัน
พื้นที่ ๑ ตารางเมตร และที่ระบายน้ำยาว ๑ เมตร

๒.๔ ชนิด ว่าง จำนวน ๑ เพื่อใช้เป็น ว่าง
ความยาว ๑ เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถจำนวน ๑ คัน
พื้นที่ ๑ ตารางเมตร และที่ระบายน้ำยาว ๑ เมตร

ดษ. ๒



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒ / 2556

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท บีเคแอนด์ เอสเคที จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
 ยื่นบ้านเลขที่ 3888 ตรอก/ซอย ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ ๑
 ตำบล/แขวง บางนา อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
 เลขที่ ๑ / 2554 ลงวันที่ 18 เดือน กันยายน พ.ศ. 2554 ซึ่งอาคารดังกล่าว
 เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด คอนกรีตเสริมเหล็ก สูง ๕ ชั้น จำนวน 2 พลัง (รวม 404 ห้อง)
 เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย (ประเภทอาคารชุด) รวมสิ่งอำนวยความสะดวก โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน 69 คัน

(๒) ชนิด อาคารพาณิชย์ จำนวน 1 ชั้น
 เพื่อใช้เป็น สรรพสามิต โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน ๑ คัน

(๓) ชนิด จำนวน
 เพื่อใช้เป็น โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ 55-66 ตรอก/ซอย 39 (ศรีวิชัย) ถนน บางนา-ตราด
 หมู่ที่ 15 ตำบล/แขวง บางนา อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 โดย บริษัท บีเคแอนด์ เอสเคที จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท บีเคแอนด์ เอสเคที จำกัด
 เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 130917
 เป็นที่ดินของ บริษัท บีเคแอนด์ เอสเคที จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
 และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๔) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
 ความสะอาด พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ 11 เดือน พ.ศ. 2556

(ลายมือชื่อ)
 (ตราประทับ)
 ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางนา



อ.ข.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี

วันที่ ๒๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม พระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด
ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุดชื่อ บี คอนโด

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๖๔๓๗ ตำบล บางแก้ว

อำเภอ บางพลี (พระโขนง) จังหวัด สมุทรปราการ

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๕๐๔ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))

พื้นที่ทางเดินรอบอาคาร ทางร่วรงภายในโครงการ ดังเก็บน้ำขึ้นได้ดิน รั้วรอบอาคาร
ที่จอดรถยนต์ ตู้รับจดหมาย สระว่ายน้ำพร้อมอุปกรณ์ประกอบด้วย ปืนน้ำ ฉักกรองทราย ท่อน้ำ ไฟส่องสว่าง
ภายในสระ ระบบไฟฟ้าควบคุม แผงควบคุม และแท่งค้ำน้ำสำรอง ห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย
ห้องน้ำชาย - หญิง สวนหย่อม ห้องควบคุมระบบวงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ ช่องชาร์ปติดตั้งมีเตอร์น้ำ ช่องชาร์ป
ติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าและตู้แยกไฟฟ้าตามชั้น ห้องฝ่ายบริหารอาคาร ห้องประชุมอาคารเอ ห้องเก็บของอาคารเอ-บี
ห้องน้ำส่วนกลางอาคาร เอ-บี ลิฟต์โดยสาร จำนวน ๔ ตัวและชุดแผงควบคุมการทำงาน ระบบสายอากาศ
โทรทัศน์พร้อมอุปกรณ์

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๓๔๒ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน ๑๒ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน ๖๔ คัน

อื่นๆ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเสาวคนธ์ บุตรดีศักดิ์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๑๕ ก.ค. ๒๕๕๖

ลงชื่อ

(นายจรัสฤทธิ์ ขนประเสริฐ)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ
สาขาบางพลี

พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง

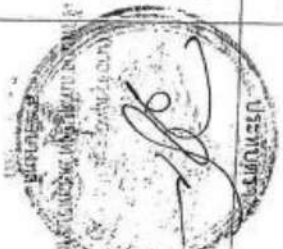
(นางสาวเสาวคนธ์ บุตรดีศักดิ์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๑๕ มิ.ย. ๒๕๕๖

๑๘.๑๒

หน้า ๖๑๑

รายการทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียนเลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ		จดทะเบียนวัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ
			ที่อยู่ของผู้จัดการ			
๓/๒๕๖	๒ ๑๐๖/๑	เลขที่ ๕๖ ถนนพหลโยธิน ๑ ถนนพหลโยธิน - ทางออก ถนนพหลโยธิน ถนนพหลโยธิน ๑ ถนนพหลโยธิน ๑-๒๕๖-๑๕๖	บริษัท ๒๐๖๑ จำกัด (มหาชน) เลขที่ ๕๖ ถนนพหลโยธิน ๑ ถนนพหลโยธิน ๑ ถนนพหลโยธิน ๑ ถนนพหลโยธิน ๑-๒๕๖-๑๕๖	๒๕๖๑	๒๕๖๑	

หมายเหตุ : รัฐธรรมนูญบัญญัติบุคคลอาคารชุดเป็นนิติบุคคล มาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง
ให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ของนิติบุคคลอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสุภาวณีย์ บุตรศรีสกุล)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๑๕ ก.ค. ๒๕๖๑

.....

[illegible]

นางสาวไฉน โคตวิทย์
นักวิชาการระดับปฏิบัติการ

2000 m - 2 m...

หน้า ๒

[illegible]

โครงการ บี คอนโด

ใบ ร.1

เลขที่ ๗๗ / ๒๕๖๔

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุด บี คอนโด (อาคาร A) (ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔)

ตั้งอยู่เลขที่ ๕๕ ตรอก/ซอย ศรีหิรัญ ถนน บางนา-ตราด หมู่ที่ ๑๕

ตำบล/แขวง บางแก้ว อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริง โซลูชั่น จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔


(นายกาญจนา พงศ์จริยา)
ตำแหน่ง ปลัดเทศบาล รักษาการแทน นายกเทศมนตรีเมืองบางแก้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เลขที่ ๗๘ / ๒๕๖๔

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุด บี คอนโด (อาคาร B) (ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔)

ตั้งอยู่เลขที่ ๕๖ ตรอก/ซอย ศรีหิรัญ ถนน บางนา-ตราด หมู่ที่ ๑๕

ตำบล/แขวง บางแก้ว อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริง โซลูชั่น จำกัด แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔


(นายกาญจนา พงศ์จริยา)
ตำแหน่ง ปลัดเทศบาล รักษาการแทน นายกเทศมนตรีเมืองบางแก้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่น